

Årsredovisning 2014

Bostadsrättsföreningen Häggen



Årsredovisning för
Brf Häggen
746000-2178
Räkenskapsåret
2014-01-01 - 2014-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter	6
Noter och redovisningsprinciper	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Håggen, 746000-2178, får härmed avge årsredovisning för 2014.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och andra lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen, som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Ordinarie ledamöter

Fredrik Karlsson	Ordförande
Anton Gross	Ledamot
Emmy Kafle	Ledamot
Pär Ottosson	Ledamot
Tomas Erlandsson (6/5-1/10)	Ledamot

Styrelsesuppleanter

Hannes Arkander
Asterios Tolikas
Gustaf Persson

Ordinarie revisorer

Emma Sahlin	Föreningsvald revisor
Cederblads Revisionsbyrå AB	Auktoriserad revisor

Revisorssuppleanter

Lina Törnqvist	Revisorssuppleant
----------------	-------------------

Valberedning

Jenny Hansson (sammankallande)
Malin Johansson
Kent Lundgren

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Föreningen äger fastigheterna Poppeln 6 och 7 i Malmö kommun med därpå uppförda byggnader med 60 lägenheter och 1 lokal. Byggnaderna är uppförda 1936.

Föreningen upplåter 60 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	1,5 rok	2 rok	3 rok	3,5 rok	4 rok
1	44	8	4	2	1

Total tomtarea:	1 649 kvm
Total bostadsarea:	3 415 kvm
Total lokalarea:	66 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar tom 20141231, i Folksam sedan 20150101.

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal. 

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 54 593 kr och planerat underhåll för 3 715 750 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 3 respektive not 4 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan uppgår det genomsnittliga underhållsbehovet de kommande tio åren till 138 000 kr per år.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Allmänt


Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 6 maj 2014. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag.

Resultat och ställning (tkr)

	2014	2013	2012	2011	2010
Rörelsens intäkter	2 017	2 006	1 997	1 924	1 881
Årets resultat	-3 323	179	291	100	39
Avsättning till underhållsfond	-138	-138	-185	-171	-171
lanspråkstagande av underhållsfond	920	33	114	34	32
Resultat efter fondförändringar	-2 541	75	220	-38	-100
Totalt eget kapital	-1 162	2 162	1 982	1 691	1 591
Balansomslutning	5 323	4 914	5 677	5 572	5 651
Soliditet %	-22	44	35	30	28
Likviditet %	170	129	329	229	202
Årsavgift för bostäder, kr / kvm	423	423	415	407	407
Årsavgift för lokal, kr / kvm	683	683	669	656	656
Bränsleavgift för bostäder, kr / kvm	148	145	142	135	125
Driftskostnad, kr / kvm	295	292	269	268	291
Ränta, kr / kvm	26	33	36	37	37
Underhållsfond, kr / kvm	-	225	195	174	135
Lån, kr / kvm	1 634	631	952	993	1 049

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm samt bränsletillägg i kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och lokalarea som beräkningsgrund.

För räkenskapsår som påbörjas 1 januari 2014 och därefter gäller nya redovisningsprinciper, de s.k. K2/K3 regelverken. Detta innebär att föreningar som väljer att redovisa enligt K2 nu ska tillämpa linjär (rak) avskrivning. I många föreningar medför detta att kostnaden för de årliga avskrivningarna kommer att öka och resultera i en bokföringsmässig förlust. Den bokförda förlusten är hänförlig till årets avskrivningar och har inte någon påverkan på föreningens kassaflöde (kassabehållning), på årsavgifterna eller den långsiktiga ekonomiska uthålligheten. Avskrivningarna har ingen påverkan på föreningens kassaflöde och årets resultat exklusive avskrivningar uppgår till -3 094 424 kr (408 383 kr fg år). 

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 januari 2013 då avgifterna höjdes med 2 %.

Överlåtelse

Under 2014 har 11 överlåtelse av bostadsrätter skett. Vid årets utgång hade föreningen 72 medlemmar. Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
Bredablick Förvaltning	Fastighetsskötsel
Com Hem	Kabel-TV
Atlantis Städ & Sanering i Malmö AB	Städavtal
E.on	El-avtal avseende volym
E.on	Fjärrvärme
Com Hem	Bredband


Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-942 756
Årets resultat före fondförändring	-3 323 314
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-138 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	920 486
Summa över/underskott	-3 483 584

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning **-3 483 584**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer. 

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Årsavgifter och hyror	1	1 491 071	1 491 082
Övriga rörelseintäkter	2	526 136	515 072
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 017 207	2 006 154
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	3,4,5	-4 796 295	-1 255 905
Övriga kostnader	6	-122 491	-121 846
Personalkostnader	7	-104 033	-110 288
Avskrivning av anläggningstillgångar	8	-228 890	-228 890
Summa rörelsekostnader		-5 251 709	-1 716 929
Rörelseresultat		-3 234 502	289 225
Finansiella poster			
Ränteintäkter	9	1 740	5 540
Räntekostnader	10	-90 552	-115 272
Summa finansiella poster		-88 812	-109 732
Resultat efter finansiella poster		-3 323 314	179 493
Årets resultat		-3 323 314	179 493

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	3 928 820	4 152 960
Maskiner och inventarier	12	33 646	38 396
Pågående nyanläggningar	11	-	8 900
Summa materiella anläggningstillgångar		3 962 466	4 200 256
Summa anläggningstillgångar		3 962 466	4 200 256
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar		-	2 058
Övriga fordringar		2 807	2 256
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	47 026	45 598
Summa kortfristiga fordringar		49 833	49 912
Kassa och bank	14	1 310 470	664 049
Summa omsättningstillgångar		1 360 303	713 961
SUMMA TILLGÅNGAR		5 322 769	4 914 217

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	15		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		162 000	162 000
Uppskrivningsfond		2 160 000	2 220 000
Underhållsfond		-	782 486
Summa bundet eget kapital		2 322 000	3 164 486
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-160 270	-1 182 249
Årets resultat		-3 323 314	179 493
Summa fritt eget kapital		-3 483 584	-1 002 756
Summa eget kapital		-1 161 584	2 161 730
<i>Långfristiga skulder</i>			
Fastighetslån	16,17	5 686 230	2 196 230
Summa långfristiga skulder		5 686 230	2 196 230
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfristiga skulder		-	92 500
Leverantörsskulder		353 839	150 393
Skatteskulder		6 464	-
Övriga skulder		-	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	437 820	313 364
Summa kortfristiga skulder		798 123	556 257
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 322 769	4 914 217

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
<i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i>		
Fastighetsinteckningar	6 408 980	6 408 980
Summa ställda säkerheter	6 408 980	6 408 980

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	-	-
Summa ansvarsförbindelser	-	-

W

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2009:1 Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2), vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Belopp i kr om inget annat anges.

Inkomstskatt

Sedan 2007 ska bostadsrättsföreningar inte längre ta upp någon schablonintäkt av fastigheter till beskattning. Som skattepliktig intäkt ska inte heller erhållna statliga räntebidrag för bostadsändamål tas upp. Avdrag får inte göras för ränta på lånat kapital som avser fastigheten, reparation och underhåll, återbetalning av statliga räntebidrag eller tomträttsavgäld.

Till beskattning ska bostadsrättsföreningar ta upp ränteintäkter som inte hör från förvaltningen av fastigheten, utdelningar och kapitalvinster på värdepapper och fastigheter samt inlösta och därefter sålda bostadsrätter.

Inkomstskatten uppgår till 22% på skattepliktig inkomst.

Föreningen har 61 731 kr outnyttjade underskott från tidigare år som skulle kunnat utnyttjats mot framtida skattepliktiga resultat.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. 

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

	Fullt avskriven
Byggnader	20 år
Standardförbättringar	31 år
Äldre Standardförbättringar	50 år
Uppskrivning	20 år
Markanläggningar	10 år
Tvättutrustning	

Noter

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 446 023	1 446 034
Årsavgifter, lokaler	45 048	45 048
Summa	1 491 071	1 491 082

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Uppvärmning	505 605	495 864
Överlåtelseavgifter	8 889	8 891
Övriga intäkter	11 642	10 317
Summa	526 136	515 072

Not 3 Reparationer

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	-	4 132
Armatyrer, gemensamma utrymmen	494	-
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	1 223	10 112
VA & sanitet, installationer	23 909	24 485
Värme, installationer	10 642	11 726
El, installationer	4 900	810
Vattenskador	13 425	74 450
Klottersanering	-	2 033
Summa	54 593	127 748 <i>W</i>

Not 4 Planerat underhåll

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Värme, installationer	-	33 144
Huskropp, tak	3 715 750	-
Summa	3 715 750	33 144

Not 5 Driftskostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Fastighetsskatt	78 640	78 220
Fastighetsförvaltning	93 065	90 045
Städning	60 612	58 047
Snöröjning	1 250	2 695
Förbrukningsmaterial	10 148	11 811
El	65 864	60 218
Uppvärmning	435 833	487 176
Vatten och avlopp	66 309	124 212
Avfallshantering	73 085	66 112
Fastighetsförsäkring	17 246	17 077
Systematiskt brandskyddsarbete	18 845	-
Kabel-TV	44 666	59 330
Internet	60 389	40 070
Summa	1 025 952	1 095 013

Not 6 Övriga kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	-	9 000
Representation	-	1 130
Kontorsmateriel och trycksaker	-	668
Tele och post	5 758	4 534
Förvaltningskostnader	93 482	94 026
Revision	12 500	10 000
Bankkostnader	2 395	1 458
IT-tjänster	130	130
Övriga externa tjänster	5 285	-
Övriga externa kostnader	2 941	900
Summa	122 491	121 846

Not 7 Arvoden

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har utgått.

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Styrelsearvoden	77 700	77 875
Föreningsvald revisor	999	999
Övriga arvoden	999	5 285
Summa	79 698	84 159
Sociala avgifter	24 413	26 129
Pensionskostnader	-78	-
Summa	104 033	110 288

Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Byggnader och byggnadsinventarier	124 090	124 090
Uppskrivningsfond	60 000	60 000
Markanläggningar	40 050	40 050
Maskiner och inventarier	4 750	4 750
Summa	228 890	228 890

Not 9 Ränteintäkter

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Ränteintäkter bank	1 158	4 789
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	524	740
Ränteintäkter, skattekonto	58	11
Summa	1 740	5 540

Not 10 Räntekostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	90 522	115 272
Räntekostnader för kortfristiga skulder	30	-
Summa	90 552	115 272

Not 11 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	493 800	493 800
-Standardförbättringar	2 966 277	2 966 277
-Uppskrivningar	3 000 000	3 000 000
-Mark	154 200	154 200
-Markanläggningar	801 011	801 011
-Pågående nyanläggningar	-	8 900
Summa anskaffningsvärden	7 415 288	7 424 188
 Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-493 800	-493 800
-Standardförbättringar	-1 668 122	-1 544 032
-Uppskrivningar	-780 000	-720 000
-Markanläggningar	-320 406	-280 356
	-3 262 328	-3 038 188
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på standardförbättringar	-124 090	-124 090
-Årets avskrivningar på uppskrivning	-60 000	-60 000
-Årets avskrivning på markanläggning	-40 050	-40 050
	-224 140	-224 140
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-3 486 468	-3 262 328
 Restvärde enligt plan vid årets slut	3 928 820	4 161 860
 <i>Varav</i>		
Byggnader	-	-
Mark	154 200	154 200
Standardförbättringar	1 174 066	1 298 155
Uppskrivningar	2 160 000	2 220 000
Markanläggningar	440 554	480 605
Pågående nyanläggningar	-	8 900
 Taxeringsvärden		
Bostäder	30 589 000	30 589 000
Lokaler	562 000	562 000
Totalt taxeringsvärde	31 151 000	31 151 000
<i>Varav byggnader</i>	21 638 000	21 638 000 <i>u</i>

Not 12 Maskiner och inventarier

	2014-12-31	2013-12-31
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
-Maskiner och inventarier	288 148	288 148
Summa anskaffningsvärden	288 148	288 148
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
-Maskiner och inventarier	-249 752	-245 002
	-249 752	-245 002
Årets avskrivningar		
-Maskiner och inventarier	-4 750	-4 750
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-254 502	-249 752
Restvärde enligt plan vid årets slut	33 646	38 396

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetald försäkring	17 231	17 246
Övriga förutbetalda kostnader	29 795	28 352
	47 026	45 598

Not 14 Kassa och bank

	2014-12-31	2013-12-31
Kassa	268	1 308
Transaktionskonto, Handelsbanken	1 309 100	659 977
Transaktionskonto, Swedbank	1 102	2 764
	1 310 470	664 049

Not 15 Eget kapital

	Bundet	Bundet	Bundet	Fritt	Fritt
	<i>Insatser</i>	<i>Uppskrivningsfond</i>	<i>Underhållsfond</i>	<i>Balanserat Resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
Vid årets början	162 000	2 220 000	782 486	-1 182 249	179 493
Disposition enligt föreningsstämma				179 493	-179 493
Upplösning uppskrivning		-60 000		60 000	
Avsättning till underhållsfond			138 000	-138 000	
lanspråktagande av underhållsfond			-920 486	920 486	
Årets resultat					-3 323 314
Vid årets slut	162 000	2 160 000	-	-160 270	-3 323 314

Not 16 Förfall fastighetslån

	2014-12-31	2013-12-31
Förfaller inom ett år från balansdagen	-	92 500
Förfaller 2-5 år från balansdagen	-	-
Förfaller senare än fem år från balansdagen	5 686 230	2 196 230
	5 686 230	2 288 730

Not 17 Fastighetslån

	2014-12-31	2013-12-31
Fastighetslån	5 686 230	2 288 730
Avgår nästa års amortering		-92 500
Summa	5 686 230	2 196 230

Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Swedbank		Löst	50 000		50 000	-
Swedbank	3,59 %	2015-02-25	1 863 750		-40 000	1 811 250
Swedbank		Löst	374 980		374 980	-
Stadshypotek	1,56 %	Rörligt	0	374 980		374 980
Stadshypotek	1,72 %	2016-09-30	0	3 500 000		3 500 000
			2 288 730	3 874 980	384 980	5 686 230

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	104 111	104 341
Upplupna räntekostnader	-	11 743
Förutbetalda intäkter	122 403	110 444
Upplupna driftskostnader	197 398	76 096
Upplupna revisionsarvoden	11 250	10 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 658	741
	437 820	313 365

Underskrifter

Malmö 2015-04-27

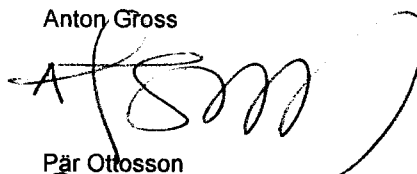


Fredrik Karlsson
Ordförande



Emmy Kafle

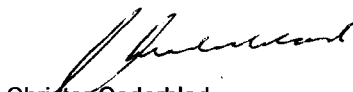
Anton Gross



Pär Ottosson



Vår revisionsberättelse har lämnats 2015-04-29



Christer Cederblad
Cederblads Revisionsbyrå AB
Auktoriserad revisor



Emma Sahlén
Föreningsrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Häggen

Org.nr. 746000-2178

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Häggen för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionsred. För den auktoriserade revisorn innebär detta att han eller hon utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige. Dessa standarder kräver att den auktoriserade revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Häggen för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen och föreningens stadgar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 29/4 2015

CEDERBLADS REVISIONSBYRÅ AB


Christer Cederblad

Auktoriserad revisor FAR


Emma Sahlin

Förtroendevald revisor

