



## ***God jul och gott nytt år!***

Välkommen till ett nytt nummer av Häggennytt! I detta nummer kan du läsa bland annat om planerade renoveringar och energibesparingar. Vi ser fram emot en härlig vinter med lagom mycket snö och kyla, men först önskar vi alla en riktigt god jul och ett gott nytt år!

Hälsningar

Kent Lundgren, ordförande - Jenny Hansson, kassör - Malin Johansson,  
sekreterare - Fredrik Karlsson, ledamot - Tomas Erlandsson, vice ordförande

Styrelsen BRF Häggen

## ***Takrenovering***

Enligt vår underhållsplan är det snart dags att renovera taket, något som våra grannhus redan har gjort de senaste åren. Styrelsen arbetar för att genomföra denna renovering under våren 2014, men inga kontrakt är ännu skrivna. Mer information om detta kommer givetvis när vi har något beslutat.



## ***Energibesparingar***

Vi håller just nu på att se över energiförbrukningen i fastigheten, dels för att hitta mer kostnadseffektiva sätt att värma upp huset och dels för att spara på vår miljö. Inga större energiinvesteringar kommer att göras kommande år, då vi fokuserar på takrenoveringen.

Vad ni som boende kan göra i era lägenheter för att få ner era kostnader är exempelvis:

- \* Täta fönster och balkongdörr: En enkel tätningslist kan göra stor skillnad.
- \* Byt till energisnåla lampor. LED-lampor och lågenergilampor spar både energi och pengar. Varje 60-watts glödlampa som ersätts med en lågenergilampa innebär en besparing på ca 500 kronor om man räknar in elkostnaden under hela lågenergilampans brinntid.
- \* Byt duschmunstycke. Med ett snålspolande duschmunstycke halverar du kostnaden. Testa din dusch genom att mäta hur lång tid det tar att fylla ett litermått. Fem sekunder motsvarar ca 12 liter/minut. Den som duschar 5 minuter om dagen och har ett gammalt duschmunstycke (ca 12 liter/minut) gör av med 1000 kWh energi på ett år.



## ***Avgiften***

Föreningens ekonomi ser bra ut och vi kommer inte att höja medlemsavgiften det kommande året. Däremot höjs uppvärmningsavgiften med 2%, precis som föregående år. Denna höjning kommer retroaktivt från och med april.

Kostanden för tv och bredband kommer i fortsättningen att specificeras på avin, istället för att vara inbakad i avgiften.

## ***Felanmälan***

Om ni behöver göra en felanmälan som inte är akut så maila oss gärna på [styrelsen@brfhaggen.se](mailto:styrelsen@brfhaggen.se)

Akuta ärenden ringer ni in på:  
0700-722 956.

## **Brandsäkerhet**

Vi behöver en person som kan tänka sig att vara ansvarig för brandsäkerheten i huset.

Är du utbildad genom jobbet eller intresserad av att vara ansvarig?

Kontakta oss på [styrelsen@brfhaggen.se](mailto:styrelsen@brfhaggen.se) så får du veta mer vad det innebär!

Slutligen så här i vintertid: Ta gärna en extra runda i hemmet innan du lämnar det och se över att du släckt alla levande ljus!

**God Jul och ett Gott Nytt  
2014 önskar vi er!**

Kent Lundgren, Ordförande  
Jenny Hansson, Kassör  
Malin Johansson, Sekreterare  
Fredrik Karlsson, Ledamot  
Tomas Erlandsson, Vice ordf

