

HÄGGEN-NYTT

Nya Lägenhetsnummer



Vi har nu satt upp de nya lägenhetsnumren. De nya numren är fyrsiffriga där den första gruppen om två nummer betecknar våningsplan och den andra gruppen om två ordningen inom våningsplanet. Tredje lägenheten räknat från vänster och medurs på första våningen blir 1003 medan andra lägenheten på fjärde våningen blir 1302.

Vidare har vi lämnat utrymme där lägenheter har blivit ihopslagna beroende på vilken dörr som används. Eftersom reglementet för hur lägenheterna skall numreras inte tillåter oss att ha löpande nummer genom hela fastigheten har vi beslutat att behålla de gamla numren internt; t.ex. för att kunna associera en lägenhet till förråd.

FRÅGOR VI DISKUTERAT I STYRELSEN

En fråga som vi tagit upp vid ett par tillfällen i styrelsen gäller de gemensamma ytorna. Exempelvis finns i källaren utrymmen som för tillfället inte används till någonting. Några möjligheter är övernattningslägenheter, bastu eller gym, fler förslag välkomnas.

Ytterligare en fråga vi diskuterat är möjligheterna att i samband med ett framtida stambyten samordna renovering av badrum. På så vis hade vi kunnat höja standarden samtidigt som vi kunnat pressa ner kostnaden för den enskilde medlemmen. Problem med vattenläckor på senare år pekar på att det finns brister. Om intresse finns för att renovera många badrum finns det kanske anledning att tidigarelägga stambytet.

Häggens Hemsida

I dagarna kommer vi att lägga upp den nya hemsidan för föreningen (www.brffhaggen.se). Inledningvis kommer den att innehålla information om styrelsen verksamhet, föreningens årsbokslut samt information om fastigheten och föreningens historia. På sikt tänker vi oss dock att man kan utöka funktionerna på sidan. Hittills har styrelsen

endast spekulerat men t.ex. skulle man kunna sköta bokning av tvättid eller andra för förningen gemensamma ting via sidan.



HÖJNING AV AVGIFTEN

Som några säkerligen har märkt är avgiften höjd sedan årsskiftet. Anledningen till denna höjning är att energikostnaderna ökat för föreningen. De senaste två årens stränga vintrar har medfört kraftigt ökade kostnader samtidigt som E.ON höjt fjärrvärmesatsten.



ÅRSMÖTE

Vi skulle också vilja påminna medlemmarna om att årsmötet närmar sig. Inget datum är ännu satt men enligt stadgarna skall det äga rum under våren. Således kommer styrelsen att kalla till årsmöte någon gång inom en snar framtid. De som har förslag och motioner till styrelsen kan gärna lämna dessa i styrelsens brevlåda.

UNDERHÅLLSPÅN FRÅN
BREDABLICK

Vår förvaltare Bredablick har hjälpt oss upprätta en underhållsplan. Styrelsen bedömer nu de åtgärder som föreslås ligga närmast i tiden. Vad gäller större åtgärder kan nämnas en eventuell fönsterrenovering. En annan betydelsefull post är omläggning av yttertak, något som enligt planen bör ske inom fem år. Ser man ytterligare lite längre in i framtiden, tio år eller så, kommer vi att behöva byta stammar för både spillvatten och tappvatten. Detta är ett ingrepp av som påverkar föreningens medlemmar påtagligt då man måste riva ut och göra om badrum i samband med detta.

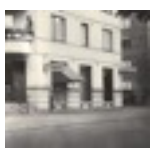
STÖRNINGAR

Det har under senare tid varit vissa klagomål på störningar. Enligt bostadsrättslagen (1991:614) kapitel 7, §9 gäller följande:

“När bostadsrättshavaren använder lägenheten skall han eller hon se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att de inte skäligen bör tålas. Bostadsrättshavaren skall även i övrigt vid sin användning av lägenheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick

inom eller utanför huset. Han eller hon skall rätta sig efter de särskilda regler som föreningen i överensstämmelse med ortens sed meddelar.”

Vad som “skäligen bör tålas” är givetvis en tolkningsfråga men vi skulle vilja uppmana medlemmarna att respektera varandra och visa hänsyn och tolerans.



TRIVSAM MILJÖ

Vi i styrelsen skulle vilja påminna om att trivsel, både inom och utomhus, i stor innergård och trädgård i stor utsträckning är upp till oss medlemmar. Hjälptill genom att inte placera föremål i trapphus och källargångar samt att behålla ordningen i soprummen.