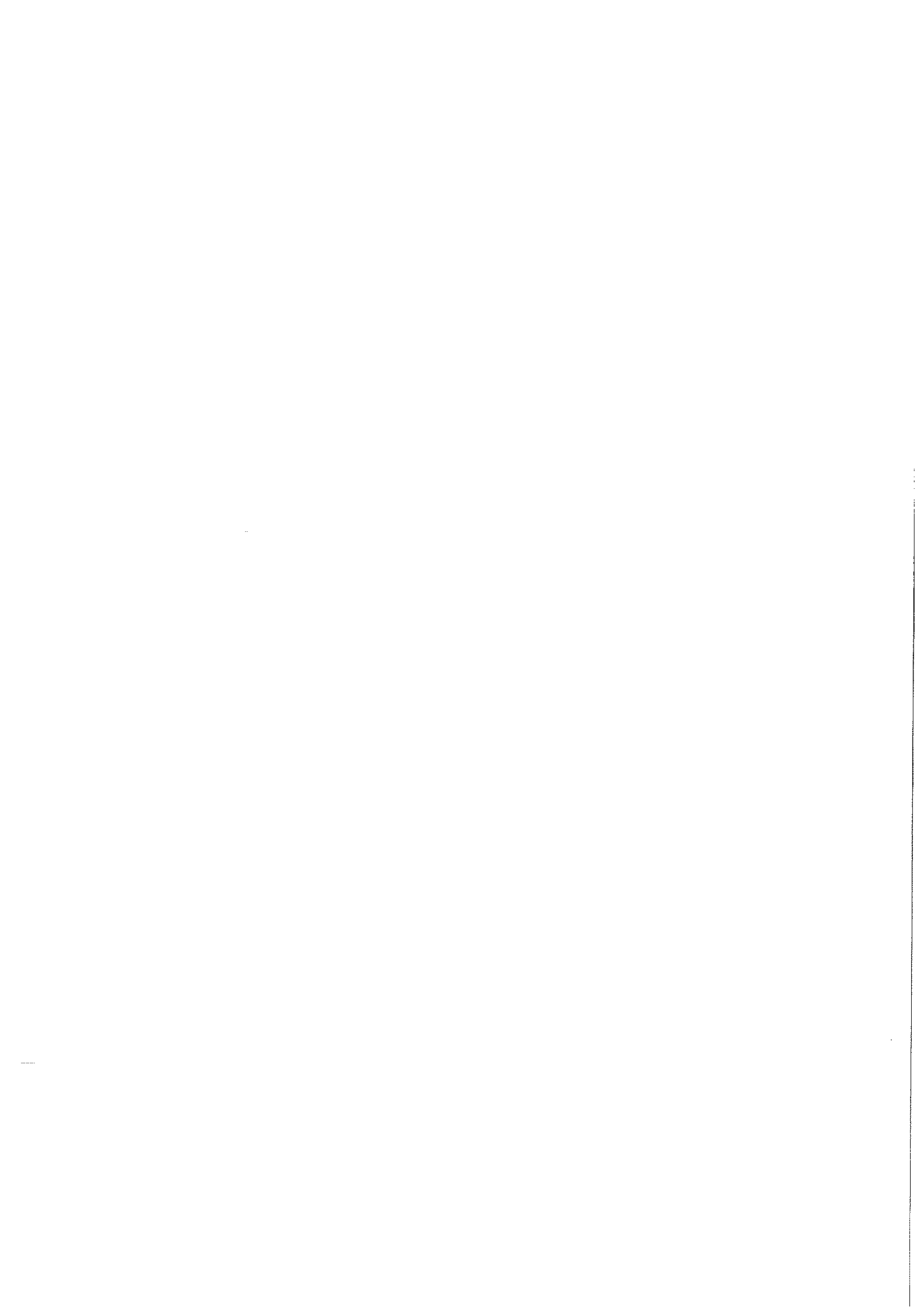


Årsredovisning 2010

Bostadsrättsföreningen Häggen





Årsredovisning för
Brf Hæggen
746000-2178
Räkenskapsåret
2010-01-01 - 2010-12-31

| Innehållsförteckning | Sida |
|--|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 5 |
| Balansräkning | 6 |
| Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter | 7 |
| Noter och redovisningsprinciper | 8 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Häggen, 746000-2178, får härmed avge årsredovisning för 2010.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöt(er)

Christian Stenqvist

Jenny Hansson

Fredrik Karlsson

Elin Svensson Lundbäck

Henrik Thorén

Ordförande

Vice ordförande

Sekreterare

Kassör *)

Ledamot

Styrelsesuppleanter

Linda Cronberg **)

Emil Svensson

Arvid Holm

Ordinarie revisor(er)

Kent Lundgren

Cederblads Revisionsbyrå AB

Föreningsvald revisor

Auktoriserade revisorer

Revisorssuppleant(er)

Margareta Paulstrup

Revisorssuppleant

Valberedning

Jenny Nordahl

Ingrid Thorin

Valberedning

Valberedning

*) Ledamoten har inte kunnat skriva under årsredovisningen på grund av resa. Linda Cronberg har i egenskap av suppleant skrivit under i hennes ställe.

**) Vald som ordinarie ledamot av föreningsstämman men registrerad som suppleant av Bolagsverket p.g.a. att gällande stadgar föreskriver fem ordinarie ledamöter

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, Christian Stenqvist och Elin Svensson Lundbäck i förening. ㄥ

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Poppel 6 och Poppel 7 i Malmö kommun med därpå uppförda byggnader med 60 lägenheter och 1 lokal. Byggnaderna är uppförda 1936. Fastigheternas adress är Eslövsgatan 9 och Nobelvägen 62, 214 33 Malmö.

Lägenhetsfördelning:

| | | | | | |
|-------|---------|-------|-------|---------|-------|
| 1 rok | 1,5 rok | 2 rok | 3 rok | 3,5 rok | 4 rok |
| 1 st | 44 st | 8 st | 4 st | 2 st | 1 st |

Övriga ytor:

Lokaler
1 st

| | |
|--------------------|-----------|
| Total bostadsarea: | 3 415 kvm |
| Total Lokalarea: | 66 kvm |
| Total tomtarea: | 3 296 kvm |

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Skåne.

Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Underhåll och reparationer

Årets underhåll och reparationer

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 86 270 kr och planerat underhåll för 31 625 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 3 respektive not 4 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan uppgår det genomsnittliga underhållsbehovet de kommande tio åren till 171 000 kr per år. I kommande perioders underhåll ingår bland annat underhåll av tappvattenledningar, vilket utgör den största posten i underhållsplanen. Underhållsplanen löper från 2011 och omfattar därav inte 2010. Styrelsen har beslutat att under 2010 göra avsättningar motsvarande de som ska göras 2011. Under 2010 har underhåll av fjärrvärmecentral utförts. För detta har 31 625 kr tagits i anspråk från underhållsfonden. u

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma den 5 maj 2010. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Resultat och ställning (tkr)

| | 2010 | 2009 | 2008 | 2007 | 2006 |
|--------------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|
| Rörelsens intäkter | 1 881 | 1 833 | 1 801 | 1 778 | 1 847 |
| Årets resultat | 39 | 128 | 33 | -155 | 324 |
| Balansomslutning | 5 651 | 5 669 | 5 699 | 6 237 | 7 247 |
| Soliditet % | 28% | 27% | 25% | 22% | 21% |
| Likviditet % | 202% | 162% | 135% | 187% | 160% |
| Årsavgift för bostäder, kr / kvm | 407 | 395 | 385 | 380 | 380 |
| Bränsleavgift för bostäder, kr / kvm | 125 | 125 | 125 | 125 | 125 |
| Driftskostnad, kr / kvm | 291 | 271 | 265 | 251 | 241 |
| Ränta, kr / kvm | 37 | 41 | 53 | 52 | 51 |
| Lån, kr / kvm | 1 049 | 1 093 | 1 136 | 1 285 | 1 320 |

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm samt eventuellt bränsleavgift i kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund. Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och eventuell lokalarea som beräkningsgrund.

Årsavgifter

Inför verksamhetsåret 2010 höjdes årsavgifterna med 3%. Efter att ha antagit budgeten för verksamhetsåret 2011 har styrelsen beslutat att årsavgifterna ska vara oförändrade och bränsletillägget höjas från 125 kr till 135 kr per kvadratmeter/år.

Överlåtelse

Under 2010 har 3 överlåtelse av bostadsrätter skett. Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

| | |
|---------------------------|-------------------------|
| Bredablick Förvaltning AB | Ekonomisk förvaltning |
| Bredablick Förvaltning AB | Fastighetsskötsel |
| Com Hem | Kabel-TV |
| E.on | El-avtal avseende volym |
| E.on | Fjärrvärme " |

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till årsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

| | |
|--|------------|
| Balanserat resultat | -1 339 777 |
| Årets resultat före fondförändring | 39 270 |
| Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan | -171 000 |
| Årets ianspråktagande av underhållsfond | 31 625 |
| Summa över/underskott | -1 439 882 |

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning -1 439 882

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer. "

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2010-01-01- 2010-12-31</i> | <i>2009-01-01- 2009-12-31</i> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Årsavgifter och hyror | 1 | 1 431 955 | 1 391 370 |
| Bränsleavgifter | | 441 027 | 428 421 |
| Övriga förvaltningsintäkter | 2 | 8 064 | 12 806 |
| | | <u>1 881 046</u> | <u>1 832 597</u> |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | | | |
| Reparationer | 3 | -86 270 | -46 031 |
| Underhåll | 4 | -31 625 | -62 594 |
| Fastighetsskatt/avgift | | -81 420 | -81 080 |
| Driftskostnader | 5 | -1 012 363 | -867 473 |
| Övriga kostnader | 6 | -136 601 | -139 394 |
| Personalkostnader | 7 | -143 142 | -153 298 |
| Avskrivning av anläggningstillgångar | 8 | -222 715 | -215 795 |
| | | <u>-1 714 136</u> | <u>-1 565 665</u> |
| Rörelseresultat | | <u>166 910</u> | <u>266 932</u> |
| <i>Resultat från finansiella poster</i> | | | |
| Ränteintäkter | | 1 146 | 841 |
| Statliga bostadsbyggnadssubventioner | | 293 | 3 240 |
| Räntekostnader | | -129 079 | -142 661 |
| | | <u>-127 640</u> | <u>-138 580</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>39 270</u> | <u>128 352</u> |
| Årets resultat | | <u>39 270</u> | <u>128 352</u> |

Tillägg till resultaträkningen

| | | |
|--|-----------------|-------------------|
| <i>Avsättning till underhållsfond</i> | <u>-171 000</u> | - |
| <i>lanspråktagande av underhållsfond</i> | <u>31 625</u> | - |
| <i>Förändring av underhållsfond</i> | <u>-139 375</u> | - |
| Resultat efter fondförändring | <u>-100 105</u> | <u>128 352</u> // |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2010-12-31</i> | <i>2009-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 11 | 4 825 380 | 4 882 007 |
| Maskiner och inventarier | 12 | - | - |
| | | <u>4 825 380</u> | <u>4 882 007</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>4 825 380</u> | <u>4 882 007</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | - | 2 586 |
| Skattefordringar | | 17 129 | 29 458 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 13 | 33 738 | 18 915 |
| | | <u>50 867</u> | <u>50 959</u> |
| Kassa och bank | 14 | 774 388 | 736 491 |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>825 255</u> | <u>787 450</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>5 650 635</u> | <u>5 669 457</u> |

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2010-12-31 | 2009-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | 15 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Insatser | | 162 000 | 162 000 |
| Uppskrivningsfond | | 2 400 000 | 2 460 000 |
| Fond för yttre underhåll | | 469 375 | 330 000 |
| | | <u>3 031 375</u> | <u>2 952 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Ansamlad förlust | | -1 339 777 | -1 528 129 |
| Årets resultat | | 39 270 | 128 352 |
| Avsättning till underhållsfond | | -171 000 | - |
| lanspråktagande av underhållsfond | | 31 625 | - |
| | | <u>-1 439 882</u> | <u>-1 399 777</u> |
| Summa eget kapital | | <u>1 591 493</u> | <u>1 552 223</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Fastighetslån | 16 | 3 651 234 | 3 804 985 |
| | | <u>3 651 234</u> | <u>3 804 985</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 109 080 | 36 480 |
| Övriga skulder | | 817 | 30 468 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 17 | 298 011 | 245 301 |
| | | <u>407 908</u> | <u>312 249</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>5 650 635</u> | <u>5 669 457</u> |

Ställda säkerheter

| | 2010-12-31 | 2009-12-31 |
|---|------------|------------|
| <i>Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån</i> | 6 408 980 | 6 408 980 |

Ansvarsförbindelser

| | | |
|----------------------------|------|------|
| <i>Ansvarsförbindelser</i> | Inga | Inga |
|----------------------------|------|------|

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, förutom BFNAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Intäktredovisning sker i enlighet med BFNAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Sedan 2007 ska bostadsrättsföreningar inte längre ta upp någon schablonintäkt av fastigheter till beskattning. Som skattepliktig intäkt ska inte heller erhållna statliga räntebidrag för bostadsändamål tas upp. Avdrag får inte göras för ränta på lånat kapital som avser fastigheten, reparation och underhåll, återbetalning av statliga räntebidrag eller tomträttsavgäld.

Till beskattning ska bostadsrättsföreningar ta upp ränteintäkter som inte hör från förvaltningen av fastigheten, utdelningar och kapitalvinster på värdepapper och fastigheter samt inlösta och därefter sålda bostadsrätter.

Inkomstskatten uppgår till 26,3% på skattepliktig inkomst.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningens årsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges årets fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen. u

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| Byggnader | Fullt avskriven |
| Standardförbättringar | 20 år |
| Äldre standardförbättringar | 31 år |
| Uppskrivning | 50 år |
| Markanläggningar | 20 år |

Noter

Not 1 Årsavgifter och hyror

| | 2010-01-01- 2010-12-31 | 2009-01-01- 2009-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Årsavgifter, bostäder | 1 388 659 | 1 349 331 |
| Årsavgifter, lokaler | 43 296 | 42 039 |
| Summa | 1 431 955 | 1 391 370 |

Not 2 Övriga förvaltningsintäkter

| | 2010-01-01- 2010-12-31 | 2009-01-01- 2009-12-31 |
|------------------|---------------------------|---------------------------|
| Inträdesavgifter | 5 301 | 5 140 |
| Övriga intäkter | 2 763 | 7 666 |
| Summa | 8 064 | 12 806 |

Not 3 Reparationer

| | 2010-01-01- 2010-12-31 | 2009-01-01- 2009-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Bostäder | 1 333 | - |
| Vattenskador | 20 792 | 680 |
| Tvättstugor | 5 907 | 7 034 |
| Vatten/avlopp | 16 921 | 19 391 |
| Värme | 3 544 | 1 319 |
| Elinstallationer | 7 708 | 6 257 |
| Tele/TV/Porttelefon | - | 830 |
| Övriga installationer | 1 744 | 6 284 |
| Övrigt | 4 089 | - |
| Byggnad | 19 068 | 2 056 |
| Vandalisering | 5 164 | 2 180 |
| Summa | 86 270 | 46 031 |

Not 4 Planerat underhåll

| | 2010-01-01- 2010-12-31 | 2009-01-01- 2009-12-31 |
|------------------|---------------------------|---------------------------|
| Undercentral | 31 625 | - |
| Statuskontroller | - | 62 594 |
| Summa | 31 625 | 62 594 |

Not 5 Driftskostnader

| | 2010-01-01- 2010-12-31 | 2009-01-01- 2009-12-31 |
|--------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Fastighetsförsäkring | 13 940 | 14 011 |
| Fastighetsförvaltning | 86 251 | 69 223 |
| Kabel-TV | 75 167 | 74 472 |
| IT-kostnader | 200 | 989 |
| Besiktningar och service | 6 666 | - |
| Brandskydd | 6 350 | - |
| Snöröjning | 32 776 | - |
| Fastighetsskötsel | 15 125 | 7 684 |
| Gård/trädgårdsskötsel | 19 195 | - |
| Förbrukningsmateriel | 12 552 | 10 028 |
| Vatten | 120 171 | 124 652 |
| El | 63 952 | 56 347 |
| Uppvärmning | 506 598 | 452 111 |
| Sophantering | 53 420 | 57 956 |
| Summa | 1 012 363 | 867 473 |

Not 6 Övriga kostnader

| | 2010-01-01- 2010-12-31 | 2009-01-01- 2009-12-31 |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Arvode förvaltning | 59 375 | 64 637 |
| Telefon och porto | 4 609 | - |
| Köpta tjänster | - | 17 159 |
| Revisionsarvode, externt | 10 000 | 10 000 |
| Medlems- och föreningsavgifter | 3 650 | 3 653 |
| Konsultarvoden | 22 702 | 31 250 |
| Upprättande av underhållsplan | 18 625 | - |
| Bankkostnader | 1 980 | 530 |
| Övriga förvaltningskostnader | 4 028 | - |
| Kontorsmateriel, tryckkostnader m.m | 4 180 | - |
| Övriga externa kostnader | 7 452 | 12 165 |
| Summa | 136 601 | 139 394 |

Not 7 Arvoden

Arvoden, ersättningar och socialaavgifter

| | 2010-01-01- 2010-12-31 | 2009-01-01- 2009-12-31 |
|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Styrelsearvode | 50 000 | 50 000 |
| Övriga kostnadsersättningar | 2 770 | 4 300 |
| Föreningsvald revisor | - | 1 000 |
| Löner till anställda | 56 812 | 60 245 |
| Summa | 109 582 | 115 545 |
| Sociala avgifter | 33 560 | 37 753 |
| Summa | 143 142 | 153 298 |

Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

| | 2010-01-01- 2010-12-31 | 2009-01-01- 2009-12-31 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Uppskrivningsfond | 60 000 | 60 000 |
| Standardförbättringar | 122 664 | 115 744 |
| Markanläggningar | 40 051 | 40 051 |
| Summa | 222 715 | 215 795 |

Not 9 Ränteintäkter

| | 2010-01-01- 2010-12-31 | 2009-01-01- 2009-12-31 |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter, bank | 961 | 751 |
| Ränteintäkter, hyres/kundfordringar | 174 | - |
| Ränteintäkter, övriga | 11 | 90 |
| Summa | 1 146 | 841 |

Not 10 Räntekostnader

| | 2010-01-01- 2010-12-31 | 2009-01-01- 2009-12-31 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, fastighetslån | 128 902 | 142 234 |
| Räntekostnader, övriga | 177 | 427 |
| Summa | 129 079 | 142 661 |

Not 11 Byggnader och mark

| | 2010-12-31 | 2009-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Anskaffningsvärden | | |
| <i>Vid årets början</i> | | |
| -Byggnader | 493 800 | 493 800 |
| -Standardförbättringar | 2 800 189 | 2 800 189 |
| -Uppskrivningar | 3 000 000 | 3 000 000 |
| -Mark | 154 200 | 154 200 |
| -Markanläggningar | 801 011 | 801 011 |
| | <u>7 249 200</u> | <u>7 249 200</u> |
| <i>Årets anskaffningar</i> | | |
| -Standardförbättringar | 166 088 | - |
| | <u>166 088</u> | <u>-</u> |
| Summa anskaffningsvärden | 7 415 288 | 7 249 200 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| <i>Vid årets början</i> | | |
| -Byggnader | -493 800 | -493 800 |
| -Standardförbättringar | -1 173 189 | -1 057 445 |
| -Uppskrivningar | -540 000 | -480 000 |
| -Markanläggningar | -160 204 | -120 153 |
| | <u>-2 367 193</u> | <u>-2 151 398</u> |
| <i>Årets avskrivning</i> | | |
| -Årets avskrivning på standardförbättringar | -122 664 | -115 744 |
| -Årets avskrivningar på uppskrivning | -60 000 | -60 000 |
| -Årets avskrivning på markanläggning | -40 051 | -40 051 |
| | <u>-222 715</u> | <u>-215 795</u> |
| Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan | -2 589 908 | -2 367 193 |
| Restvärde enligt plan vid årets slut | 4 825 380 | 4 882 007 |
| <i>Varav</i> | | |
| Byggnader | - | - |
| Mark | 154 200 | 154 200 |
| Standardförbättringar | 1 670 424 | 1 627 000 |
| Uppskrivningar | 2 400 000 | 2 460 000 |
| Markanläggningar | 600 756 | 640 807 |
| Taxeringsvärden | | |
| Bostäder | 24 481 000 | 20 602 000 |
| Lokaler | 480 000 | 476 000 |
| Totalt taxeringsvärde | 24 961 000 | 21 078 000 |
| <i>Varav byggnader</i> | 17 148 000 | 14 560 000 |

Not 12 Maskiner och inventarier

| | 2010-12-31 | 2009-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Anskaffningsvärden | | |
| Vid årets början | | |
| -Maskiner och inventarier | 277 056 | 277 056 |
| Summa anskaffningsvärden | 277 056 | 277 056 |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| Vid årets början | | |
| -Maskiner och inventarier | -277 056 | -277 056 |
| Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan | -277 056 | -277 056 |
| Restvärde enligt plan vid årets slut | - | - |

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2010-12-31 | 2009-12-31 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Förutbetald kabel-TV-avgift | 19 508 | 18 618 |
| Förutbetald försäkring | 14 230 | - |
| Upplupna räntebidrag | - | 297 |
| | 33 738 | 18 915 |

Not 14 Kassa och bank

| | 2010-12-31 | 2009-12-31 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Handkassa | 1 025 | 898 |
| Transaktionskonto, Swedbank | 352 217 | 335 716 |
| Avräkning med Swedbank | - | 289 207 |
| Transaktionskonto, Handelsbanken | 421 146 | 110 671 |
| | 774 388 | 736 492 |

Not 15 Eget kapital

| | Bundet | Bundet | Bundet | Fritt |
|-----------------------------------|-----------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------|
| | <i>Insatser</i> | <i>Uppskrivnings- fond</i> | <i>Underhålls- fond</i> | <i>Resultat</i> |
| Vid årets början | 162 000 | 2 460 000 | 330 000 | -1 399 777 |
| Upplösning av uppskrivning | | -60 000 | | 60 000 |
| Avsättning till underhållsfond | | | 171 000 | -171 000 |
| lanspråktagande av underhållsfond | | | -31 625 | 31 625 |
| Årets resultat | | | | 39 270 |
| Vid årets slut | 162 000 | 2 400 000 | 469 375 | -1 439 882 |

Not 16 Fastighetslån

| | 2010-12-31 | 2009-12-31 |
|---------------|------------------|------------------|
| Fastighetslån | 3 651 234 | 3 804 985 |
| Summa | 3 651 234 | 3 804 985 |

| Låneinstitut | Ränta | Rörligt/Bundet till | Ing. skuld | Nya lån | Årets amort. | Utg. skuld |
|--------------|-------|---------------------|------------------|----------|----------------|------------------|
| Swedbank | 2,31 | Rörligt | 200 000 | 0 | 40 000 | 160 000 |
| Swedbank | 3,27 | 2012-04-24 | 2 073 750 | 0 | 52 500 | 2 021 250 |
| Swedbank | 3,96 | 2013-11-12 | 1 531 235 | 0 | 61 251 | 1 469 984 |
| | | | 3 804 985 | 0 | 153 751 | 3 651 234 |

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2010-12-31 | 2009-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Upplupna löner och sociala avgifter | 93 148 | 37 942 |
| Upplupna räntekostnader | 19 221 | 4 660 |
| Upplupna elkostnader | 6 094 | 5 250 |
| Upplupna värmekostnader | 72 769 | 59 418 |
| Upplupna kostnader för renhållning | 1 773 | 2 168 |
| Upplupna revisionsarvoden (extern) | 10 000 | 10 000 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | - | 15 192 |
| Förutbetalda hyror och avgifter | 95 006 | 110 671 |
| | 298 011 | 245 301 |

Underskrifter

Malmö 2011- 04-20

Christian Stenqvist
Ordförande

Jenny Hansson

Henrik Thorén

Fredrik Karlsson

Linda Cronberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2011- 04-27

Christer Cederblad
Cederblads Revisionsbyrå AB
Auktoriserad revisor Far

Kent Lundgren
Föreningsrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Häggen
Org.nr. 746000-2178

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Häggen för år 2010-01-01 -- 2010-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskaphandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

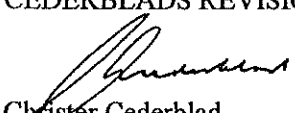
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskaphandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller stadgarna. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

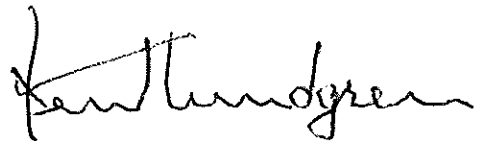
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 27/4 2011

CEDERBLADS REVISIONSBYRÅ AB


Christer Cederblad
Auktoriserad revisor Far



Kent Lundgren
Förtroendevald revisor

