

Årsredovisning 2012

Bostadsrättsföreningen Häggen



BREDABLICK FÖRVALTNING

Årsredovisning för
Brf Häggen
746000-2178
Räkenskapsåret
2012-01-01 - 2012-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter	7
Noter och redovisningsprinciper	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Häggen, 746000-2178, får härmed avge årsredovisning för 2012.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Kent Lundgren	Ordförande	2013
Jenny Hansson	Vice ordförande	2013
Christian Stenqvist	Kassör	2013
Fredrik Karlsson	Sekreterare	2013
Henrik Thorén (1/1-18/6)	Ledamot	2013

Vald t.o.m. föreningsstämman

Styrelsesuppleanter

Tomas Erlandsson (2/5-31/12)	2013
John Andersson (2/5-31/12)	2013
Maria Matejic (2/5-31/12)	2013
Asterios Tolkias (1/1-2/5)	

Ordinarie revisorer

Johannes Andersson	Föreningsvald revisor	2013
Cederblads Revisionsbyrå AB	Auktoriserade revisorer	2013

Revisorssuppleanter

Lisa Andersson	Revisorssuppleant	2013
----------------	-------------------	------

Valberedning

Linda Cronberg	Valberedning	2013
Lina Törnquist	Valberedning	2013

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening. *e*

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Poppel 6 och 7 i Malmö kommun med därpå uppförda byggnader med 60 lägenheter och 1 lokal. Byggnaderna är uppförda 1936.

Föreningen upplåter 60 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	1,5 rok	2 rok	3 rok	3,5 rok	4 rok
1	44	8	4	2	1

Total tomtarea:	1 649 kvm
Total bostadsarea:	3 415 kvm
Total lokalarea:	66 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Skåne.

Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 38 448 kr och planerat underhåll för 114 076 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 3 respektive not 4 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan uppgår det genomsnittliga underhållsbehovet de kommande tio åren till 185 000 kr per år. I kommande perioders underhåll ingår bland annat underhåll av spill- och tappvattenledningar, vilket utgör den största posten i underhållsplanen. 

Brf Håggen
746000-2178

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt
Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2 maj 2012. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Resultat och ställning (tkr)

	2012	2011	2010	2009	2008
Rörelsens intäkter	1 997	1 924	1 881	1 833	1 801
Årets resultat	291	100	39	128	33
Resultat efter fondförändringar	220	-38	-100	128	33
Totalt eget kapital	1 982	1 691	1 591	1 552	1 424
Balansomslutning	5 675	5 572	5 651	5 669	5 669
Soliditet %	35	30	28	27	25
Likviditet %	330	229	202	162	135
Årsavgift för bostäder, kr / kvm	415	407	407	395	385
Årsavgift för lokal, kr / kvm	669	656	656	637	624
Bränsleavgift för bostäder, kr / kvm	138	135	125	125	125
Driftskostnad, kr / kvm	269	268	291	271	265
Ränta, kr / kvm	36	37	37	41	53
Underhållsfond, kr / kvm	195	174	135	95	95
Lån, kr / kvm	952	993	1 049	1 093	1 136

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm samt eventuellt bränsletillägg i kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund.
Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och eventuell lokalarea som beräkningsgrund.

Årsavgifter

Årsavgifterna för 2012 förändrades 1 januari 2012 då avgifterna höjdes med 2% avseende årsavgiften samt bränsletillägget.

Överlåtelse

Under 2012 har 5 överlåtelse av bostadsrätter skett. Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
Bredablick Förvaltning	Fastighetsskötsel
Com Hem	Kabel-TV
Atlantis Städ & Sanering	Städavtal
Sala-Heby Energi AB	El-avtal avseende volym
E.ON	Fjärrvärme

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat
Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-1 357 395
Årets resultat före fondförändring	290 926
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-185 000
• Årets ianspråktagande av underhållsfond	114 076
Summa över/underskott	-1 137 393

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	-1 137 393
-----------------------------------	-------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer. //

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Årsavgifter och hyror	1	1 947 833	1 909 645
Övriga rörelseintäkter	2	48 702	14 674
		1 996 535	1 924 319
Rörelsens kostnader			
Reparationer	3	-38 448	-175 099
Planerat underhåll	4	-114 076	-33 669
Fastighetsavgift/skatt		-86 700	-82 920
Driftskostnader	5	-936 775	-934 174
Övriga kostnader	6	-96 530	-107 164
Personalkostnader	7	-87 697	-146 446
Avskrivning av anläggningstillgångar	8	-228 495	-224 139
		-1 588 721	-1 703 611
Rörelseresultat		407 814	220 708
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	9	7 948	8 397
Räntekostnader	10	-124 836	-129 287
		-116 888	-120 890
Resultat efter finansiella poster		290 926	99 818
Årets resultat		290 926	99 818

Tillägg till resultaträkningen

Avsättning till underhållsfond	-185 000	-171 000
lanspråktagande av underhållsfond	114 076	33 669
Förändring av underhållsfond	-70 924	-137 331
Resultat efter fondförändring	220 002	-37 513

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-12-31</i>	<i>2011-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	4 377 100	4 601 241
Maskiner och inventarier	12	43 146	-
		<u>4 420 246</u>	<u>4 601 241</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 420 246</u>	<u>4 601 241</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		2 352	2 306
Skattefordringar		-	13 681
Övriga fordringar		4 187	16 181
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	38 935	34 721
		<u>45 474</u>	<u>66 889</u>
Kassa och bank	14	1 209 102	903 889
Summa omsättningstillgångar		<u>1 254 576</u>	<u>970 778</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>5 674 822</u>	<u>5 572 019</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15		
Bundet eget kapital		162 000	162 000
Insatser		2 280 000	2 340 000
Uppskrivningsfond		677 630	606 706
Underhållsfond		3 119 630	3 108 706
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 357 395	-1 379 882
Årets resultat		290 926	99 818
Avsättning till underhållsfond		-185 000	-171 000
Anspråkstagande av underhållsfond		114 076	33 669
		-1 137 393	-1 417 395
Summa eget kapital		1 982 237	1 691 311
Långfristiga skulder	16	3 312 898	3 456 649
Fastighetslån		3 312 898	3 456 649
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		78 573	126 535
Skatteskulder		5 329	-
Övriga skulder		-	600
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter		88 459	129 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	207 326	167 690
		379 687	424 059
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 674 822	5 572 019

Ställda säkerheter

	2012-12-31	2011-12-31
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån		
Fastighetsinteckningar	6 408 980	6 408 980

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, förutom BFAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna). Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år.

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Sedan 2007 ska bostadsrättsföreningar inte längre ta upp någon schablonintäkt av fastigheter till beskattning. Som skattepliktig intäkt ska inte heller erhållna statliga räntebidrag för bostadsändamål tas upp. Avdrag får inte göras för ränta på lånat kapital som avser fastigheten, reparation och underhåll, återbetalning av statliga räntebidrag eller tomträttsavgäld.

Till beskattning ska bostadsrättsföreningar ta upp ränteintäkter som inte hör från förvaltningen av fastigheten, utdelningar och kapitalvinster på värdepapper och fastigheter samt inlösta och därefter sålda bostadsrätter.

Inkomstskatten uppgår till 26,3% på skattepliktig inkomst.

Föreningen har utnyttjade underskott från tidigare år om 61 731 kr som kan utnyttjats mot framtida skattepliktiga resultat.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges årets fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen. "

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

	Fullt avskriven
Byggnader	20 år
Standardförbättringar	31 år
Äldre standardförbättringar	50 år
Uppskrivning	20 år
Markanläggningar	10 år
Tvättutrustning	

Noter

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 417 720	1 389 792
Årsavgifter, lokaler	44 172	43 296
Uppvärmning	485 941	476 557
Summa	1 947 833	1 909 645

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Överlåtelseavgifter	4 370	8 550
Övriga intäkter	6 087	6 124
Försäkringsersättningar	38 245	-
Summa	48 702	14 674

Not 3 Reparationer

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Bostäder	1 852	25 543
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	831	8 279
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	8 082	31 819
VA & sanitet, installationer	11 066	-
Värme, installationer	8 260	494
El, installationer	1 807	13 968
Huskropp	-	619
Markytor	1 174	8 320
Vattenskador	1 694	85 052
Klottersanering	3 682	1 005
Summa	38 448	175 099

Not 4 Planerat underhåll

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	114 076	-
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	-	19 900
Övrigt, gemensamma utrymmen	-	6 445
Huskropp, fasader	-	7 324
Summa	114 076	33 669

Not 5 Driftskostnader

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Fastighetsförvaltning	89 098	88 493
Städning	57 192	21 029
Bevakningskostnader	1 988	-
Snöröjning	3 082	16 434
Förbrukningsmaterial	8 987	14 407
El	51 042	52 435
Uppvärmning	480 886	468 796
Vatten och avlopp	85 615	127 648
Avfallshantering	63 994	52 317
Fastighetsförsäkring	14 664	13 763
Kabel-TV	80 227	78 852
Summa	936 775	934 174

Not 6 Övriga kostnader

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	2 528	589
Kontorsmateriel och trycksaker	-	1 064
Tele och post	3 900	3 420
Förvaltningskostnader	74 740	80 168
Revision	10 000	10 000
Bankkostnader	1 362	2 128
Övriga externa tjänster	-	4 963
Serviceavgifter till branschorganisationer	1 814	3 627
Övriga externa kostnader	2 186	1 205
Summa	96 530	107 164

Not 7 Arvoden

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Styrelsearvoden	66 000	51 243
Föreningsvald revisor	999	2 000
Övriga arvoden	999	-
Löner till anställda	-	52 781
Summa	67 998	106 024
Sociala avgifter	20 422	37 627
Övriga avgifter enligt lag och avtal	-723	709
Pensionskostnader	-	2 086
Summa	87 697	146 446

Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Uppskrivningsfond	60 000	60 000
Standardförbättringar	124 090	124 089
Markanläggningar	40 051	40 050
Maskiner och inventarier	4 354	-
Summa	228 495	224 139

Not 9 Ränteintäkter

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Ränteintäkter bank	7 411	7 786
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	416	423
Ränteintäkter, skattefria	104	188
Övriga ränteintäkter från omsättningstillgångar	17	-
Summa	7 948	8 397

Not 10 Räntekostnader

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	124 836	125 629
Räntekostnader för kortfristiga skulder	-	3 658
Summa	124 836	129 287

Not 11 Byggnader och mark

	2012-12-31	2011-12-31
Anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	493 800	493 800
-Standardförbättringar	2 966 277	2 966 277
-Uppskrivningar	3 000 000	3 000 000
-Mark	154 200	154 200
-Markanläggningar	801 011	801 011
	7 415 288	7 415 288
Summa anskaffningsvärden	7 415 288	7 415 288
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-493 800	-493 800
-Standardförbättringar	-1 419 942	-1 295 853
-Uppskrivningar	-660 000	-600 000
-Markanläggningar	-240 305	-200 255
	-2 814 047	-2 589 908
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på standardförbättringar	-124 090	-124 089
-Årets avskrivningar på uppskrivning	-60 000	-60 000
-Årets avskrivning på markanläggning	-40 051	-40 050
	-224 141	-224 139
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-3 038 188	-2 814 047
Restvärde enligt plan vid årets slut	4 377 100	4 601 241
<i>Varav</i>		
Byggnader	-	-
Mark	154 200	154 200
Standardförbättringar	1 422 245	-1 419 942
Uppskrivningar	2 280 000	2 340 000
Markanläggningar	520 655	560 706
Taxeringsvärden		
Bostäder	24 481 000	24 481 000
Lokaler	4 800 000	4 800 000
Totalt taxeringsvärde	24 961 000	24 961 000
<i>Varav byggnader</i>	17 148 000	17 148 000

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2012-12-31	2011-12-31
Anskaffningsvärden		
Vid årets början	277 056	277 056
-Maskiner och inventarier	277 056	277 056
Årets anskaffningar och utrangeringar		
-Inköp Maskiner och inventarier	47 500	-
-Utrangering maskiner och inventarier	-36 408	-
Summa anskaffningsvärden	288 148	277 056
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-277 056	-277 056
-Maskiner och inventarier	-277 056	-277 056
Årets avskrivning och utrangering		
-Avskrivning maskiner och inventarier	-4 354	-
-Utrangering maskiner och inventarier	36 408	-
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-245 002	-277 056
Restvärde enligt plan vid årets slut		
-Maskiner och inventarier	43 146	-

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Förutbetalda försäkring	17 077	14 664
Övriga förutbetalda kostnader	21 858	20 057
	38 935	34 721

Not 14 Kassa och bank

	2012-12-31	2011-12-31
Kassa	1 002	571
Transaktionskonto, Handelsbanken	811 656	527 039
Transaktionskonto, Swedbank	395 642	372 337
Transaktionskonto, Swedbank	802	3 942
	1 209 102	903 889

Not 15 Eget kapital

	Bundet Insatser	Bundet Uppskrivnings- fond	Bundet Underhålls- fond	Fritt Balanserat resultat	Fritt Årets Resultat
Vid årets början	162 000	2 340 000	606 706	-1 517 213	99 818
Disposition enligt föreningsstämma				99 818	-99 818
Upplösning uppskrivning		-60 000		60 000	
Avsättning till underhållsfond			185 000	-185 000	
Anspråktagande av underhållsfond			-114 076	114 076	
Årets resultat					290 926
Vid årets slut	162 000	2 280 000	677 630	-1 428 319	290 926

Not 16 Fastighetslån

	2012-12-31	2011-12-31
Fastighetslån	3 312 898	3 456 649
Summa	3 312 898	3 456 649

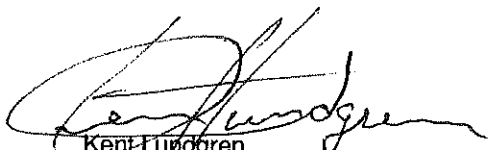
Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Swedbank	3,35	Rörligt	120 000	-	30 000	90 000
Swedbank	3,59	2015-02-25	1 968 750	-	52 500	1 916 250
Swedbank	3,96	2013-11-12	1 367 899	-	61 251	1 306 648
			3 456 649	-	143 751	3 312 898

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	88 735	85 686
Upplupna räntekostnader	18 142	4 544
Upplupna driftkostnader	89 732	58 020
Upplupna revisionsarvoden	10 000	10 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	717	9 440
	207 326	167 690

Underskrifter

Malmö 2013-04-18


Kent Lundgren
Ordförande


Jenny Hansson


Christian Stenqvist


Fredrik Karlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2013-04-22


Johannes Andersson
Föreningsrevisor


Christer Cederblad
Cederblads Revisionsbyrå AB
Auktoriserad revisor FAR

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Häggen, org.nr. 746000-2178

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Häggen för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Undertecknad kvalificerad revisor omfattas av den kvalitetskontroll som ISA bl.a. föreskriver. Detta krav gäller inte för undertecknad föreningsrevisor.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Häggen för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

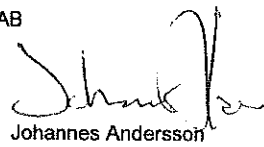
Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 22/4 2013

CEDERBLADS REVISIONSBYRÅ AB


Christer Cederblad

Auktoriserad revisor FAR


Johannes Andersson

Föreningsrevisor



Grimsbygatan 24. Box 243, 201 22 Malmö. Tel vx 040-600 96 00. www.bredablickforvaltning.se