

Årsredovisning 2011

Bostadsrättsföreningen Häggen



Årsredovisning för
Brf Häggen
746000-2178
Räkenskapsåret
2011-01-01 - 2011-12-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Ansvarsförbindelser och ställda säkerheter	7
Noter och redovisningsprinciper	8

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Häggen, 746000-2178, får härmed avge årsredovisning för 2011.

Styrelsen, revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie ledamöter

Kent Lundgren (3/5-31/12)
Jenny Hansson
Henrik Thorén
Fredrik Karlsson
Christian Stenqvist
Elin Svensson Lundbäck (1/1-3/5)

Ordförande
Vice ordförande
Kassör
Sekreterare
Ledamot
Kassör

Vald t.o.m. föreningsstämman

2012
2012
2012
2012
2012
2011

Styrelsesuppleanter

Asterios Tolkias

2012

Ordinarie revisorer

Johannes Andersson
Cederblads Revisionsbyrå AB

Föreningsvald revisor
Auktoriserade revisorer

2012
2012

Revisorssuppleanter

Margareta Paulstrup

Revisorssuppleant

2012

Valberedning

Elin Lundbäck
Linda Cronberg

Valberedning
Valberedning

2012
2012

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening. 

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheterna Poppel 6 och 7 i Malmö kommun med därpå uppförda byggnader med 60 lägenheter och 1 lokal. Byggnaderna är uppförda 1936.

Föreningen upplåter 60 lägenheter och 1 lokal med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

1 rok	1,5 rok	2 rok	3 rok	3,5 rok	4 rok
1	44	8	4	2	1

Total tomtarea:	1 649 kvm
Total bostadsarea:	3 415 kvm
Total lokalarea:	66 kvm

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar Skåne.

Förvaltning

Bredablick Förvaltning i Sverige AB har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Underhåll och reparationer

Årets underhåll

Föreningen har under räkenskapsåret utfört reparationer för 175 099 kr och planerat underhåll för 33 669 kr. Reparationskostnader respektive underhållskostnader specificeras närmare i not 3 respektive not 4 till resultaträkningen.

Underhållsplan och kommande års underhåll

Enligt av styrelsen antagen underhållsplan uppgår det genomsnittliga underhållsbehovet de kommande tio åren till 171 000 kr per år. I kommande perioders underhåll ingår bland annat underhåll av spill- och tappvattenledningar, vilket utgör den största posten i underhållsplanen. 

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie årsstämma den 3 maj 2011. Styrelsen har under året kontinuerligt hållit protokollförda sammanträden.

Resultat och ställning (tkr)

	2011	2010	2009	2008	2007
Rörelsens intäkter	1 924	1 881	1 833	1 801	1 778
Årets resultat	100	39	128	33	-155
Resultat efter fondförändringar	-38	-100	128	33	-155
Totalt eget kapital	1 691	1 591	1 552	1 424	1 390
Balansomslutning	5 572	5 651	5 669	5 669	6 237
Soliditet %	30	28	27	25	22
Likviditet %	229	202	162	135	187
Årsavgift för bostäder, kr / kvm	407	407	395	385	380
Årsavgift för lokal, kr / kvm	656	656	637	624	624
Bränsleavgift för bostäder, kr / kvm	135	125	125	125	125
Driftskostnad, kr / kvm	268	291	271	265	251
Ränta, kr / kvm	37	37	41	53	52
Underhållsfond, kr / kvm	174	135	95	95	95
Lån, kr / kvm	993	1 049	1 093	1 136	1 285

Årsavgiftsnivå för bostäder i kr/kvm samt eventuell bränsletillägg i kr/kvm har bostadsarean som beräkningsgrund.
Driftskostnad i kr/kvm, ränta i kr/kvm, underhållsfond i kr/kvm samt lån kr/kvm har bostads- och eventuell lokalarea som beräkningsgrund.

Årsavgifter

Årsavgifterna för 2011 var oförändrade jämfört med tidigare år och bränsletillägget höjdes från 125 till 135 kr per kvadratmeter. Föreningen förändrade årsavgifterna 1 januari 2012 då avgifterna höjdes med 2% avseende årsavgiften samt bränsletillägget.

Överlåtelse

Under 2011 har 7 överlåtelse av bostadsrätter skett. Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Avtal

Föreningen har följande väsentliga avtal:

Bredablick Förvaltning	Ekonomisk förvaltning
Bredablick Förvaltning	Fastighetsskötsel
Com Hem	Kabel-TV
Atlantis Städ & Sanering	Städavtal
Sala-Heby Energi AB	El-avtal avseende volym
E.On	Fjärrvärme

Förslag till disposition beträffande föreningens resultat

Till föreningsstämmans förfogande finns följande medel (kr)

Balanserat resultat	-1 379 882
Årets resultat före fondförändring	99 818
Årets avsättning till underhållsfond enligt underhållsplan	-171 000
Årets lanspråktagande av underhållsfond	33 669
Summa över/underskott	-1 417 395

Styrelsen föreslår följande disposition till föreningsstämman:

Att balansera i ny räkning	-1 417 395
-----------------------------------	-------------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer. u

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Årsavgifter och hyror	1	1 909 645	1 872 982
Övriga rörelseintäkter	2	14 674	8 064
		1 924 319	1 881 046
Rörelsens kostnader			
Reparationer	3	-175 099	-86 270
Planerat underhåll	4	-33 669	-31 625
Fastighetsavgift/skatt		-82 920	-81 420
Driftskostnader	5	-934 174	-1 012 163
Övriga kostnader	6	-107 164	-136 801
Personalkostnader	7	-146 446	-143 142
Avskrivning av anläggningstillgångar	8	-224 139	-222 715
		-1 703 611	-1 714 136
Rörelseresultat		220 708	166 910
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader	10	-129 287	-128 786
Ränteintäkter	9	8 397	1 146
		-120 890	-127 640
Resultat efter finansiella poster		99 818	39 270
Resultat före skatt		99 818	39 270
Årets resultat		99 818	39 270

Tillägg till resultaträkningen

Avsättning till underhållsfond	-171 000	-171 000
lansspråktagande av underhållsfond	33 669	31 625
Förändring av underhållsfond	-137 331	-139 375
Resultat efter fondförändring	-37 513	-100 105 <i>u</i>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2011-12-31	2010-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	4 601 241	4 825 380
Maskiner och inventarier	12	-	-
		4 601 241	4 825 380
Summa anläggningstillgångar		4 601 241	4 825 380
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 306	-
Skattefordringar		13 681	15 677
Övriga fordringar		16 181	1 452
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	34 721	33 738
		66 889	50 867
Kassa och bank	14	903 889	774 388
Summa omsättningstillgångar		970 778	825 255
SUMMA TILLGÅNGAR		5 572 019	5 650 635

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2011-12-31	2010-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	15		
Bundet eget kapital			
Insatser		162 000	162 000
Uppskrivningsfond		2 340 000	2 400 000
Underhållsfond		606 706	469 375
		3 108 706	3 031 375
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-1 379 882	-1 339 777
Årets resultat		99 818	39 270
Avsättning till underhållsfond		-171 000	-171 000
Anspråkstagande av underhållsfond		33 669	31 625
		-1 417 395	-1 439 882
Summa eget kapital		1 691 311	1 591 493
Långfristiga skulder			
Fastighetslån	16	3 456 649	3 651 234
		3 456 649	3 651 234
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		126 535	109 080
Övriga skulder		600	817
Förutbetalda hyres- och avgiftsintäkter		129 234	95 006
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	167 690	203 005
		424 059	407 908
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 572 019	5 650 635

Ställda säkerheter

	2011-12-31	2010-12-31
Fastighetsinteckningar till säkerhet för fastighetslån		
Fastighetsinteckningar	6 408 980	6 408 980

Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, förutom BFAR 2008:1 Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2-reglerna). Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år.

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisning av intäkter

Intäktsredovisning sker i enlighet med BFAR 2003:3 Intäkter. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott, men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Inkomstskatt

Sedan 2007 ska bostadsrättsföreningar inte längre ta upp någon schablonintäkt av fastigheter till beskattning. Som skattepliktig intäkt ska inte heller erhållna statliga räntebidrag för bostadsändamål tas upp. Avdrag får inte göras för ränta på lånat kapital som avser fastigheten, reparation och underhåll, återbetalning av statliga räntebidrag eller tomträttsavgäld.

Till beskattning ska bostadsrättsföreningar ta upp ränteintäkter som inte hör från förvaltningen av fastigheten, utdelningar och kapitalvinster på värdepapper och fastigheter samt inlösta och därefter sålda bostadsrätter.

Inkomstskatten uppgår till 26,3% på skattepliktig inkomst.

Föreningen har utnyttjade underskott från tidigare år om 61 731 kr som kan utnyttjats mot framtida skattepliktiga resultat.

Underhåll/underhållsfond

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättningar enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma.

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges årets fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas

Materiella anläggningstillgångar:

	Fullt avskriven
Byggnader	20 år
Standardförbättringar	31 år
Äldre standardförbättringar	50 år
Uppskrivning	20 år
Markanläggningar	

Noter

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Årsavgifter, bostäder	1 389 792	1 388 659
Årsavgifter, lokaler	43 296	43 296
Uppvärmning	476 557	441 027
Summa	1 909 645	1 872 982

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Överlåtelseavgifter	8 550	5 301
Övriga intäkter	6 124	2 763
Summa	14 674	8 064

Not 3 Reparationer

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Bostäder	25 543	1 333
Tvättutrustning, gemensamma utrymmen	8 279	5 907
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	31 819	-
VA & sanitet, installationer	-	16 921
Värme, installationer	494	3 544
El, installationer	13 968	7 708
Övriga installationer	-	1 744
Huskropp	619	19 068
Markytor	8 320	-
Vattenskador	85 052	20 792
Klottersanering	1 005	5 164
Övrigt	-	4 089
Summa	175 099	86 270

Not 4 Planerat underhåll

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Dörrar/portar/lås, gemensamma utrymmen	19 900	-
Övrigt, gemensamma utrymmen	6 445	-
Värme, installationer	-	31 625
Huskropp, fasader	7 324	-
Summa	33 669	31 625

Not 5 Driftskostnader

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Fastighetsförvaltning	88 493	120 570
Städning	21 029	-
Bevakningskostnader	-	6 666
Snöröjning	16 434	32 776
Förbrukningsmaterial	14 407	12 552
El	52 435	63 952
Uppvärmning	468 796	506 598
Vatten och avlopp	127 648	120 171
Avfallshantering	52 317	53 421
Fastighetsförsäkring	13 763	13 940
Systematiskt brandskyddsarbete	-	6 350
Kabel-TV	78 852	75 167
Summa	934 174	1 012 163

Not 6 Övriga kostnader

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Förbrukningsinventarier och förbrukningsmaterial	589	-
Kontorsmateriel och trycksaker	1 064	4 180
Tele och post	3 420	4 609
Förvaltningskostnader	80 168	65 166
Revision	10 000	10 000
Bankkostnader	2 128	1 980
IT-tjänster	-	200
Övriga externa tjänster	4 963	44 087
Serviceavgifter till branschorganisationer	3 627	-
Övriga externa kostnader	1 205	6 579
Summa	107 164	136 801

Not 7 Arvoden

Arvoden, ersättningar och sociala avgifter

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Styrelsearvoden	51 243	50 000
Föreningsvald revisor	2 000	-
Löner till anställda	52 781	56 812
Summa	106 024	106 812
Sociala avgifter	37 627	33 561
Övriga avgifter enligt lag och avtal	709	1 067
Pensionskostnader	2 086	1 702
Summa	146 446	143 142

Not 8 Avskrivning av anläggningstillgångar

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Uppskrivningsfond	60 000	60 000
Standardförbättringar	124 089	122 664
Markanläggningar	40 050	40 051
Summa	224 139	222 715

Not 9 Ränteintäkter

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Ränteintäkter bank	7 786	961
Ränteintäkter hyres/kundfordringar	423	174
Ränteintäkter, skattefria	188	11
Summa	8 397	1 146

Not 10 Räntekostnader

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Räntekostnader, fastighetslån	125 629	128 902
Räntekostnader för kortfristiga skulder	3 658	177
Erhållna räntebidrag	-	-293
Summa	129 287	128 786

Not 11 Byggnader och mark

	2011-12-31	2010-12-31
Anskaffningsvärden		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	493 800	493 800
-Standardförbättringar	2 966 277	2 800 189
-Uppskrivningar	3 000 000	3 000 000
-Mark	154 200	154 200
-Markanläggningar	801 011	801 011
	<u>7 415 288</u>	<u>7 249 200</u>
<i>Årets anskaffningar</i>		
-Standardförbättringar	-	166 088
	-	<u>166 088</u>
Summa anskaffningsvärden	7 415 288	7 415 288
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
<i>Vid årets början</i>		
-Byggnader	-493 800	-493 800
-Standardförbättringar	-1 295 853	-1 173 189
-Uppskrivningar	-600 000	-540 000
-Markanläggningar	-200 255	-160 204
	<u>-2 589 908</u>	<u>-2 367 193</u>
<i>Årets avskrivning</i>		
-Årets avskrivning på standardförbättringar	-124 089	-122 664
-Årets avskrivningar på uppskrivning	-60 000	-60 000
-Årets avskrivning på markanläggning	-40 050	-40 051
	<u>-224 139</u>	<u>-222 715</u>
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-2 814 047	-2 589 908
Restvärde enligt plan vid årets slut	4 601 241	4 825 380
<i>Varav</i>		
Byggnader	-	-
Mark	154 200	154 200
Standardförbättringar	1 546 335	1 670 424
Uppskrivningar	2 340 000	2 400 000
Markanläggningar	560 706	600 756
Taxeringsvärden		
Bostäder	24 481 000	24 481 000
Lokaler	4 800 000	480 000
Totalt taxeringsvärde	24 961 000	24 961 000
<i>Varav byggnader</i>	<i>17 148 000</i>	<i>17 148 000</i>

u

Not 12 Inventarier, verktyg och installationer

	2011-12-31	2010-12-31
Anskaffningsvärden		
Vid årets början		
-Maskiner och inventarier	277 056	277 056
	277 056	277 056
Summa anskaffningsvärden	277 056	277 056
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
-Maskiner och inventarier	-277 056	-277 056
	-277 056	-277 056
Summa ackumulerade avskrivningar enligt plan	-277 056	-277 056
Restvärde enligt plan vid årets slut	-	-

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2011-12-31	2010-12-31
Förutbetald försäkring	14 664	14 230
Övriga förutbetalda kostnader	20 057	19 508
	34 721	33 738

Not 14 Kassa och bank

	2011-12-31	2010-12-31
Kassa	571	1 025
Transaktionskonto, Handelsbanken	527 039	421 147
Transaktionskonto, Swedbank	372 337	346 211
Transaktionskonto, Swedbank	3 942	6 005
	903 889	774 388

Not 15 Eget kapital

	Bundet Insatser	Bundet Uppskrivnings- fond	Bundet Underhålls- fond	Fritt Balanserat resultat	Fritt Årets Resultat
Vid årets början	162 000	2 400 000	469 375	-1 479 152	39 270
Disposition enligt föreningsstämma				39 270	-39 270
Upplösning avskrivning		-60 000		60 000	
Avsättning till underhållsfond			171 000	-171 000	
Anspråktagande av underhållsfond			-33 669	33 669	
Årets resultat					99 818
Vid årets slut	162 000	2 340 000	606 706	-1 517 213	99 818

Not 16 Fastighetslån

	2011-12-31	2010-12-31
Fastighetslån	3 456 649	3 651 234
Summa	3 456 649	3 651 234

Låneinstitut	Ränta	Rörligt/Bundet till	Ing. skuld	Nya lån	Årets amort.	Utg. skuld
Swedbank	3,01	Rörligt	160 000	-	40 000	120 000
Swedbank	3,27	2012-04-24	2 021 250	-	52 500	1 968 750
Swedbank	3,96	2013-11-12	1 469 984	-	102 085	1 367 899
			3 651 234	-	194 585	3 456 649

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2011-12-31	2010-12-31
Upplupna löner och arvoden samt sociala avgifter	85 686	93 148
Upplupna räntekostnader	4 544	19 221
Upplupna driftskostnader	58 020	-
Upplupna revisionsarvoden	10 000	10 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 440	80 636
	167 690	203 005

Underskrifter

Malmö 2012-04-25


Kent Lundgren


Henrik Thorén


Christian Stenqvist

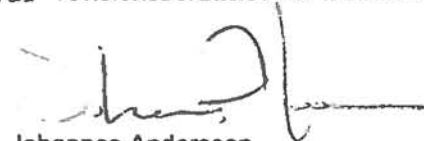

suppleant Asterios Tolikas

Jenny Hansson

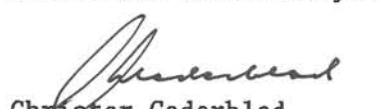
Fredrik Karlsson



Vår revisionsberättelse har lämnats 2012-04-26


Johannes Andersson
Föreningsrevisor

Cederblads Revisionsbyrå AB


Christer Cederblad
Auktoriserad revisor FAR

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen
Häggen, org.nr. 746000-2178

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Häggen för år 2011.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Under-tecknad kvalificerad revisor omfattas av den kvalitetskontroll som ISA bl.a. förutsätter. Detta krav gäller inte för undertecknad föreningsrevisor.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2011 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Häggen för år 2011.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och del är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den 25/4 2012

CEDERBLADS REVISIONS BYRÅ AB


Christer Cederblad

Auktoriserad revisor FAR


Johannes Andersson

Föreningsrevisor

